



Република Србија

Универзитет у Крагујевцу

Број: VII-02-515

Датум: 09.06.2017. године

- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре -
- Проф. др Зорани Михајловић, министру -

Немањина 22-26

11000 Београд

Поштована госпођо Михајловић,

Имајући у виду да је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре министарство надлежно за послове становања и доношења јединствене методологије обрачуна непрофитне закупнине стана, упућујемо Вам питања Управног одбора Фондације за решавање стамбених потреба наставном, научно истраживачком и уметничком кадру Универзитета у Крагујевцу, везана за економске параметре којима се уређује висина закупнине квадратног метра станова за младе истраживаче изграђених из средстава Банке за развој Савета Европе, висину куповне односно откупне цене стана као и друге параметре који утичу на укупну финансијску вредност стана, а који су недовољно прецизно дефинисани Законом о становању и одржавања зграда, и то:

- 1) Да ли до доношења подзаконских аката и јединствене методологије обрачуна непрофитне закупнине од стране министарства, Управни одбор Фондације за станове може да утврди непрофитну закупнину у висини од најмање једног а највише два евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС, по квадратном метру стана?
- 2) Да ли износ куповне односно откупне цене стана може да се умањи за висину укупно уплаћене закупнине за период закупа у трајању од 5 година?

Одредбама Закона о потврђивању Оквирног уговора о зајму F/P 1739 између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије закљученим 4. новембра 2011. године и Уговором о финансирању и управљању активностима Потпројекта изградње станова за младе истраживаче Универзитета у Крагујевцу из средстава кредита Банке за развој Савета Европе број 505/2 од 28. јуна 2012. године, утврђени су услови изградње станова који ће изнајмљивати младим истраживачима по приступачним ценама, по критеријумима образовања, стручне обуке и смештаја за лица са ниским примањима, као и да ће се управљање и располагање изграђеним становима вршити у складу са позитивним прописима Републике Србије и Оквирним уговором.

С обзиром да се у наредном периоду очекује технички пријем изграђених објеката, молимо Вас да нам што хитније дате појашњења на постављена питања, како би млади истраживачи који конкуришу за ове станове, пре објављивања конкурса били унапред упознати са свим финансијским условима који су од битног значаја за решавање стамбених потреба и чиме би се стекли услови за објављивање конкурса за давање станова у закуп.

С поштовањем,

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА ФОНДАЦИЈЕ

Доктор академик проф. др Радован Вукадиновић